

Communiqué de presse

Mercredi 4 septembre 2024

La Rochelle : Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest et l'Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle posent la 1^{ère} pierre de la résidence pour étudiants et jeunes actifs aux Minimes.



© Atelier Mazières Architectes Associés

Ce mercredi 4 septembre, Jean-François Fountaine, maire de La Rochelle et président de la Communauté d'agglomération, Marylise Fleuret Pagnoux, présidente de l'Office Public de l'Habitat (OPH) de l'agglomération de La Rochelle, Martine Madelaine, présidente de l'Association Rochelaise d'Hébergement pour les Étudiants et les Jeunes (ARHPEJ) et Christophe François, directeur régional Nouvelle-Aquitaine de Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest ont posé ce matin la 1^{ère} pierre de la résidence étudiants et jeunes actifs située sur le campus universitaire des Minimes, entre le parc de la Francophonie et le Crous.

190 nouveaux logements pour étudiants et jeunes actifs

Réalisé sous la maîtrise d'ouvrage de l'Office Public de l'Habitat de l'agglomération de La Rochelle en conception réalisation avec Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest, le très attendu projet d'extension vise à créer 190 logements neufs supplémentaires, répartis sur 4 bâtiments de 3 à 5 étages comprenant :

- **132 logements étudiants** (T1 et T1 PMR)
- **58 logements pour les jeunes actifs** (T1, T2 et T2 PMR)
- **les bureaux administratifs de l'ARHPEJ** (Association Rochelaise d'Hébergement pour les étudiants et les jeunes)
- **un pôle Services et des espaces de vie collective** (salons, laverie, salles de travail)

Conçus par l'Atelier Mazières Architectes Associés et Cointet & Associés, ces logements viendront s'ajouter aux 620 logements actuellement loués aux étudiants par l'ARHPEJ aux Minimes, (dont 398 déjà sur le Parc de la Francophonie) **contribuant ainsi positivement à la vie du territoire en offrant les meilleures solutions de logement aux étudiants et jeunes actifs de l'agglomération rochelaise.**

La résidence proposera des logements de type T1 (de 20 m² environ) et T2 (36 m²) équipés, lumineux et confortables. Tous seront meublés et aménagés avec bureau, table haute, cuisine, rangement penderie, chevet et literie fournis **pour accueillir les jeunes dans les meilleures conditions et garantir leur confort.**

Étude RE2020, médaille BDNA et label Biodiversity

La résidence pour étudiants et jeunes actifs est une des premières opérations à répondre aux exigences de la nouvelle réglementation environnementale RE2020. L'opération a ainsi alimenté la réflexion régionale sur l'impact de la RE2020 sur les pratiques de construction des offices HLM dans le cadre d'une étude menée par l'Union Régionale HLM de Nouvelle Aquitaine.

De **nombreux engagements** ont par ailleurs été pris **en matière de protection de l'environnement et de la biodiversité** :

- **Obtention de la médaille de bronze Bâtiment Durable Nouvelle-Aquitaine** en phase conception, décernée par le réseau Odéys.
- **Processus de labellisation BiodiverCity®** du Conseil International Biodiversité Immobilier (CIBI) impliquant des actions de renaturation du site (près de 1 000 m² d'espaces redonnés en terre contre le bitume pour une parcelle de 5 400 m²), la conservation et le traitement des eaux pluviales sur la parcelle, la préservation de la biodiversité (20 arbres conservés et 44 arbres plantés) et un suivi pour évaluer le retour d'espèces animales et végétales.
- **Utilisation d'éco-matériaux** : façades ossature bois (environ ¼ du volume du projet), isolation ouate de cellulose, etc.
- **Utilisation de béton à granulats recyclés** en partenariat avec UNIBETON.

« Depuis 4 ans, Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest accompagne le territoire rochelais dans sa transformation. Après la réhabilitation en site occupé du Meissonnier en 2023 et la réalisation d'une résidence senior Porte de Ré en 2022, nous sommes très heureux d'accompagner à nouveau l'agglomération de La Rochelle. » explique Christophe François, directeur régional Nouvelle-Aquitaine de Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest.

Débutés en avril 2024, les travaux vont durer 18 mois pour une livraison des logements étudiants et des bureaux de l'ARHPEJ pour la rentrée scolaire 2025, et fin septembre 2025 pour les logements à destination des jeunes actifs.

Données clés du projet :

- Coût du projet : 18,6 M€, avec le soutien de l'État, la région Nouvelle-Aquitaine, le département de la Charente-Maritime, la communauté d'agglomération et la ville de La Rochelle, Action Logement et la Banque des Territoires.
- 6 100 heures d'insertion (dont 1 900 heures pour Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest et 4 200 heures pour les sous-traitants)
- 25 sous-traitants dont 70% venant de la région Nouvelle Aquitaine
- Obtention du permis de construire : décembre 2023
- Démarrage du chantier : avril 2024
- Maîtrise d'ouvrage : Office Public de l'Habitat de l'agglomération de La Rochelle
- Gestionnaire : ARHPEJ
- Conception réalisation : Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest
- Architectes : Atelier Mazières Architectes Associés et Cointet & Associés
- Co-traitants locaux : Altor (salle de bains) et Saonoise de mobiliers (ameublement)

À PROPOS DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE

Avec plus de 8 500 logements, l'Office Public de l'Habitat est le premier bailleur social de l'Agglomération de La Rochelle et loge près de 16 000 personnes (un Rochelais sur trois habite un logement à loyer modéré). Principalement composé de logement familiaux, son patrimoine compte également une importante part de logements spécifiques : résidences étudiantes, pour jeunes travailleurs, foyer pour personnes âgées, d'insertion, mais aussi locaux commerciaux et hébergement de loisir. L'Office est engagé dans la métamorphose des quartiers de La Rochelle mais aussi dans le développement de son parc locatif sur l'ensemble du territoire intercommunal. Ses missions : construire, réhabiliter, gérer, accompagner et améliorer les conditions de vie des locataires et des accédants à la propriété, en les accompagnant à chaque étape de la vie et dans leur parcours résidentiel.

À PROPOS DE BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST

Chez Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest, nous sommes plus de 600 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Implantés à Bordeaux, Montpellier, Orléans, Tours, Toulouse, La Rochelle et Chartres, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive. En 2023, Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest a réalisé un chiffre d'affaires de 290 millions d'euros.

CONTACTS PRESSE

Carine Senft - 06 70 85 46 35 - carinesenft@shadowcommunication.fr

Marie Gerault - 06 42 10 40 71 - mariegerault@shadowcommunication.fr

Clémence Azcué-Lafargue - 06 58 53 44 83 - c.azcuelfargue@bouygues-construction.com

Julie Chaumont - 06 23 11 06 55 - juchautmont@office-agglo-larochelle.fr